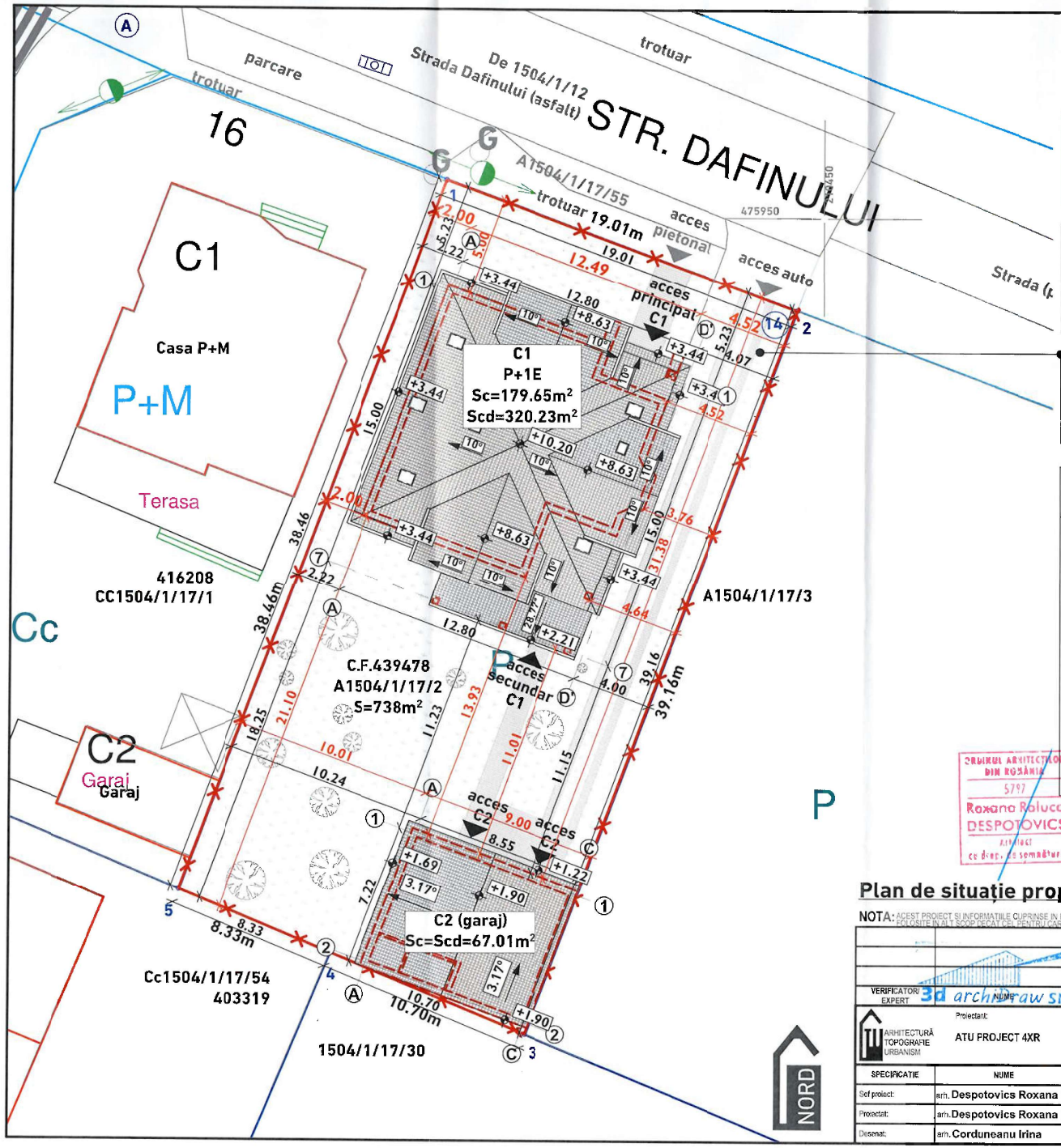

INDICI PROPUȘI	INDICI CONFORM AC nr. 1785 din 22.12.2017
CTN = -1.20 m (88.95 NMN)	CTN = -1.00 m (89.15 NMN)
CTS = -1.10 m (89.05 NMN)	CTS = -0.75 m (89.40 NMN)
COTA ±0.00 = 90.15 NMN	COTA ±0.00 = 90.15 NMN

LEGENDĂ

- limita de proprietate
- retrageri construcții
- alei pavate
- zonă verde

CF 439478
nr. top./cad. 439478
Timișoara
S_{teren} = 738 m²

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare construire 350 din 29 05 2026
Arhitect-șef

INDICI CONFORM AC nr. 1785 din 22.12.2017	INDICI PROPUȘI
$S_{constr.\ casă}$ = 174.82 m²	$S_{constr.\ casă}$ = 179.65 m²
$S_{const.\ desf.\ casă}$ = 309.38 m²	$S_{const.\ desf.\ casă}$ = 320.23 m²
$S_{utilă\ casă}$ = 215.73 m²	$S_{utilă\ casă}$ = 223.47 m²
$S_{constr.\ garaj}$ = 51.28 m²	$S_{constr.\ garaj}$ = 67.01 m²
$S_{utilă\ garaj}$ = 41.96 m²	$S_{utilă\ garaj}$ = 54.95 m²
$S_{constr.\ total}$ = 226.10 m²	$S_{constr.total}$ = 246.66m²
$S_{constr.\ desf.\ total}$ = 360.66 m²	$S_{constr.\ desf.total}$= 387.24m²
$S_{utilă\ total}$ = 257.42 m²	$S_{utilă\ total}$ = 278.42 m²
P.O.T= 30.64%	P.O.T.= 33.42%
C.U.T=0.489	C.U.T. = 0.524

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5797
Roxana Roluca DESPOTOVICS
arhitect
cu drept de semnătură

Plan de situație propus, SC.1:200

NOTA: ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROJECT 4XR" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA

3d arch draw srl-d

ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM

Proiectant: ATU PROJECT 4XR
Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara
Tel: 004 0723 587981;
E-mail: aluproiect4xr@gmail.com
CUI: RO37668182 ; J35/2079/29.05.2017
Cont: RO55INGB0000999906835913

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:200
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA
Desenat:	arh. Corduneanu Irina		Iulie 2025

BENEFICIAR: [redacted]	PR. NR. 09/2025
DENUMIRE PROIECT: Modificare temă - A.C. nr. 1785 din 22.12.2017 (modificare garaj și terasă acoperită casă P+M) Jud. Timș, Loc. Timișoara, str. Calea Buziașului ; CF 439478 - Timișoara, Nr.Cad./Top. 439478	FAZA D.T.A.C. + P.T.
DENUMIRE PLANSA: Plan de situație propus	PL. NR. A.02'